

Ε2 **ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ (ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ

Α.Φ.Μ.....

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ				ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ			ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Η ΤΕΚΜΑΡΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΣΤΙΣ/ΣΤΙΣ (%)	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ					
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡ	ΕΠΙΦΑΝ	ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ- ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος (9 πρώτα ψηφία)	Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Αριθμός δήλωσης πληροφο- ριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας	ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2015				ΠΟΣΟΣΤΟ (%)	Εκμίσθωση - υπεκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	Δωρεάν παραχώρηση ακίνητης περιουσίας	Ιδιοχρησιμοποίηση ακίνητης περιουσίας	Ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	
	Οδός-Αριθ -Πόλη ή Χωριό -θέση -Ταχ. Κωδ.		ισόγειο 1ος ορ 2ος ορ κ.τ.λ.	οικία, κατάστημα, γραφείο, χώρος στάθμευσης για κ.τ.λ.	σε τ.μ.						ΑΠΟ	ΕΩΣ								ΜΗΝΕΣ (αριθ.)
1	2	3	4	5	17	18	6	7	19	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

ΠΡΟΣΟΧΗ: ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΕ (1) ΑΝΤΙΤΥΠΟ

Για τα ακίνητα που είναι ημιτελή ή μεταβιβάστηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2015, πρέπει να συμπληρωθεί ο πίνακας II της πίσω σελίδας. Οδηγίες συμπλήρωσης αυτού του εντύπου βλέπε στην πίσω σελίδα.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Επών. :
Όνομ. :
Δ/ση :
Α.Φ.Μ.. :
Αρ. Μητρ. άδ. ασκ. επαγγ/τος :
Κατηγορία αδείας :
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. :

ΑΘΡΟΙΣΜΑ

Φ-01.002 / ΕΚΔΟΣΗ 2016

(Υπενθυμίζεται ότι η απόκρυψη ή παροχή ανακριβών στοιχείων τιμωρείται από το νόμο).

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 I. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΤΩΤΩΝ, ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΤΕΚΝΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				ΥΠΕΚΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ				
α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ ισόγειο 1ος οφ. 2ος οφ. κτλ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ οικότ., καπνιστ., γιοφρέδ., χώφρος απέλλης γαλά κ.τ.λ.	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ σε τ.μ.	ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Αριθμός Παροχής Ρεύματος (9 πρώτα ψηφία)	Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	Διεύθυνση συνδιοικητή	ΠΟΣΟΣΤΟ %	Μίσθωμα που καταβλήθηκε
	Οδός - Αριθ. - Πύλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.										

II. ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΠΟΥ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2015 ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΕ Ή ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ-ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ-ΔΩΡΕΑ-ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ	
α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Ή ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ	7. Στη στήλη της υπερκίτωσης θα αναγράφεται το συνολικό μίσθωμα που έχει καταβληθεί από τον υπερκίτωση.	8. Στη στήλη 17 συμπληρώνεται υποχρεωτικά το είδος της μίσθωσης και η χρήση του μισθώ, όπως για παράδειγμα εκμίσθωση γραφείου ή δωρεάν παραχώρηση κατοικίας.
		9. Στη στήλη 18 συμπληρώνεται υποχρεωτικά ο αριθμός παροχής ΔΕΗ του ακινήτου ανεξάρτητα εάν έχει διακοπεί η ηλεκτροδότηση ή είναι κενό. Σε περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου θα συμπληρώνεται η αντίστοιχη πληροφορίες.	10. Στη στήλη 19 συμπληρώνεται ο αριθμός της Δήλωσης Πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.
		11. Στις στήλες 13, 14 και 15 αναγράφεται το ακαθάριστο εισόδημα βάσει του είδους μίσθωσης-χρήσης του ακινήτου.	12. Στη στήλη 16 αναγράφεται τα Ανατολίτικα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας βάσει αγωγής.
		13. Οι στήλες της ενδείξης "ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" συμπληρώνονται όταν σε κάποιο από τα ακίνητα και συνδιοικητής, συνεπικαρτίσις κτλ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπερκίτωσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται οι πληροφορίες σχετικά με την ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, συντρέχει περίπτωση γέννηται με προσοχή, για να μπορεί να γνωρίζει η Υπηρεσία σε ποιά από τα δηλωθέντα ακίνητα ή γαίες αναφέρεται στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.	14. Στον πίνακα II των συμπληρωματικών στοιχείων ακίνητης περιουσίας συμπληρώνονται τα στοιχεία των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσα στο φορολογικό έτος 2015 ή μέχρι 31/12/2015 είναι ημετελής.
		15. Αν δεν επικρατεί μία αναλυτική κατάσταση μισθωμάτων για όλη την ακίνητη περιουσία κάθε εισοδηματία, τότε θα χρησιμοποιούνται περισσότερα έντυπα.	

..... 2016

Ο ΔΗΛΩΝ

1. Υποκείμενο του φόρου για το εισόδημα από ακίνητη περιουσία είναι ο ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρτωτής ή εκείνος που έχει το δικαίωμα οίκησης ακίνητης περιουσίας με οριστικό συμβόλαιο, δικαστική απόφαση, χρησικτησία κ.λ.π. κατά περίπτωση, για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθωση, υπερκίτωση ή εμπέδωση από ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα ενός ή περισσότερων ακινήτων ή γαίων (οικοδομημένα και μη οικοδομημένα ακίνητα, διαπισκίς ή ατμοκίνητα εκτάσεις, εγκαταστάσεις ή κατασκευές όπως λίμνες δεξαμενές κτλ.). Στην περίπτωση που δηλώνεται κατοικία, της οποίας έχει παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση για κύρια κατοικία από ανιόντες σε κτηνίες και αντίστροφα, εξ αίματος και εξ αγχιστείας στη στήλη 6, εκτός από τα στοιχεία του προσώπου που κάνει χρήση, αναγράφεται σε παρένθεση ή συγγενεία του με τον ιδιοκτήτη (γονέας, τέκνο) και στη στήλη 14 δεν αναγράφεται τεκμαίρο εισόδημα από τη συγκεκριμένη δωρεάν παραχώρηση.

2. Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται τα οικοδομημένα ακίνητα, κάθε υπόγειο, φυσικό ή νομικό προσώπου, ανεξάρτητα αν αποκτά από αυτά εισόδημα ή όχι, ενώ τα μη οικοδομημένα ακίνητα καταχωρούνται μόνο αν αποφέρουν εισόδημα πραγματικό ή τεκμαίρο. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ όλο το χρόνο, πρέπει να συμπληρωθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ.

3. Πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστή δήλωση Ε2 για τη σύζυγο έσοτα και αν η ακίνητη περιουσία είναι κοινή. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των εξαρτούμενων ανήλικων τέκνων για τα οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής Ε2 συμπληρώνονται στο Ε2 του γονέα που ασκεί την γονική μέριμνα.

4. Τα ακίνητα των εξαρτούμενων ανήλικων τέκνων συμπληρώνονται εκτός από τον πρώτο πίνακα του υπόγειου γονέα και στον πίνακα Ι των συμπληρωματικών στοιχείων αναγράφοντας τον έα καταχωρήσεις της αναλυτικής κατάστασης, το ονοματεπώνυμο και τον Α.Φ.Μ. του τέκνου στις στήλες α,β,γ,δ. Στην περίπτωση νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων το έντυπο Ε2 συμπληρώνεται με την αντίστοιχη δήλωση του υπόγειου νομικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Τα εισοδήματα από ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του νομικού προσώπου ή της νομικής οντότητας.

5. Σε περίπτωση συνδιοικητικής, συνεπικαρτίσις, εισοδήματος κτλ. ακίνητης περιουσίας, στις οικείες στήλες, θα γράφεται το ποσό του ακαθάριστου εισοδήματος που αναλογεί στον υπόγειο με βάση το ποσοστό συνδιοικητικής.

6. Στη στήλη 1 της αναλυτικής κατάστασης για τα μισθώματα αριθμείται η αύξουσα σειρά των εγγράφων και όχι των ακινήτων.

7. Στη στήλη 4 συμπληρώνεται κατά περίπτωση η κατηγορία ακινήτου βάσει του περιουσιολογίου (Κατοικία, Μονοκατοικία, Διαμέρισμα, Κατάστημα, Γραφείο, Οικόπεδο, Αποθήκη, Χώρος Στάθμευσης κ.λ.π)